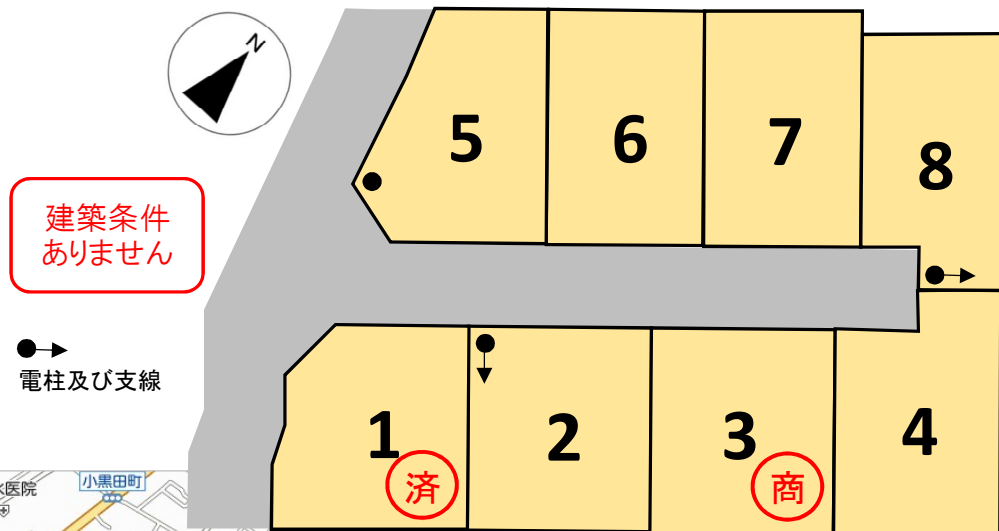


# ファミリータウン駅部田 I

山室山小学校区

全8区画



区画	面積		坪単価	販売価格
	(㎡)	(坪)	(万円)	(万円)
宅地-1	195.33	59.08	ご成約ありがとうございました	
宅地-2	195.16	59.03	14.19	838
宅地-3	195.15	59.03	14.19	838
宅地-4	195.18	59.04	12.70	750
宅地-5	192.89	58.34	14.56	850
宅地-6	193.72	58.60	13.95	818
宅地-7	193.87	58.64	13.94	818
宅地-8	177.08	53.56	12.88	690

※排水負担金として5万円別途必要



※宅地-2・3・5・6は地役権(送電線)設定あり。

## Life Information

- ・山室山小学校……………約1,200m (約 15 分)
- ・山室山保育園……………約1,600m (約 20 分)
- ・中部中学校……………約2,200m (約 28 分)
- ・三重中学校・三重高校……………約1,900m (約 24 分)
- ・東松阪駅(近鉄山田線)……………約2,700m (約 34 分)
- ・徳和駅(紀勢本線)……………約3,300m (約 43 分)
- ・マックスバリュ学園前店……………約389m (約 5 分)
- ・松阪駅部田郵便局……………約736m (約 10 分)
- ・松阪久保郵便局……………約1,200m (約 15 分)
- ・百五銀行梅村学園前支店……………約1,500m (約 19 分)
- ・第三銀行梅村学園前支店……………約1,400m (約 18 分)

※距離は地図上の概測です。徒歩時間は分速80mとして換算したものです。

## [ファミリータウン駅部田]概要

- 所在地 / 松阪市駅部田町字十二地内
- 総区画数 / 8区画
- 分譲面積 / 177.08㎡(1区画)~195.33㎡(1区画)
- 分譲価格 / 6,900,000円~8,880,000円
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 設備 / 水道・電気・都市ガス・個別合併浄化槽設置要
- 開発許可番号 / 松建 第KK14290108号
- その他 / 自治会(山ノ世古自治会2町内)入会時、入会金4,000円、会費年額5,000円必要
- 取引態様 / 売主

平成30年7月31日現在

当タウンガイドに関するお問い合わせは



公益社団法人 三重県宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第273号

## 丸亀不動産有限公司

〒515-0011 松阪市高町450-1

お気軽にお問い合わせ下さい  
☎0598-52-1211