

New Town

伊勢  
岩渕

## ニュータウン伊勢岩渕 全9区画

南垂れ高台の好条件をいかし、設計された区割で眺望・日照を確保。「古市街道」からのアクセスも良く、生活にも便利。道路を行き止まりにし、小さなお子様のいらっしゃるご家族も安心して暮らしていただけるプライベートタウン。各種医療・教育・公共施設が建ち並ぶ、まちの中心「岩渕」。なかでも比較的閑静な住宅街に「ニュータウン伊勢岩渕」はあります。

いよいよ最終  
2区画

宇治山田駅まで徒歩7分

眺望・陽あたり良好



いよいよ最終2区画、よりお求めやすくなりました。

号地	面積(有効面積)	メーカー販売希望価格
A号地	101.02坪(約77坪)	1,300万円
B号地	65.45坪(約52坪)	1,150万円
予C号地	67.76坪(約54坪)	1,250万円

※給水負担金20万が別途必要

建築条件は  
ありません!!

## Life Information 医療施設・公共施設を中心に毎日の生活に便利な環境

- ・近鉄「宇治山田」駅……………約500m(約7分)・伊勢郵便局……………約480m(約6分)
- ・三交バス「尾上町」停……………約120m(約2分)・宇治山田ショッピングセンター……………約470m(約6分)
- ・マリア保育園……………約810m(約11分)・徳田ファミリークリニック……………約430m(約6分)
- ・明倫保育所……………約720m(約9分)・中條眼科……………約480m(約6分)
- ・明倫幼稚園……………約780m(約10分)・橋上医院……………約500m(約7分)
- ・明倫小学校……………約650m(約9分)・由井耳鼻咽喉気管食道科医院……………約490m(約7分)
- ・倉田山中学校……………約1400m(約18分)・鈴木小児科クリニック……………約580m(約8分)

※距離は地図上の概算です。徒歩時間は分速80mとして換算したものです。

## [ニュータウン伊勢岩渕]概要

- 所在地/伊勢市岩渕三丁目・尾上町 ■交通/三交バス「尾上町」停徒歩2分 ■総販売区画数/9区画 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/水道・電気・都市ガス・合併浄化槽設置要 ■開発許可番号/伊建第KK14210045-350-01号

## Access Map



当タウンガイドに関するお問い合わせは

宅地建物取引業免許 三重県知事(14)第273号

〈売主〉



丸亀不動産有限公司

〒515-0011 松阪市高町450-1

お気軽にお問い合わせ下さい!

☎ 0598-52-1211